

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 15, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004772)

09 июля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 09 июля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4622-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 15, литера А, пом. 5-Н, площадью 268.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:12:0007114:3082. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 20.02.2009 №78-78-01/0632/2008-102 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 04.04.2024 № 759-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 15, литера А, пом. 5-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 4 464 000 (четыре миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 232 000 (два миллиона двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 446 400 (четыреста сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 223 200 (двести двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 4 – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСТЫЕ РЕШЕНИЯ», предложивший цену приобретения

Имущества – 4 017 600 (четыре миллиона семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Иущества сделал участник № 2 - Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое бюро "Гестор"», предложивший цену приобретения Иущества - 3 794 400 (три миллиона семьсот девяносто четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Иущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Иущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Иущества, определенной по итогам продажи, а именно – 120 528 (сто двадцать тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС.